

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/II  
10000 ZAGREB

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MIRJANA ZUZIJA  
Slavka Kolara 25  
10410 Velika Gorica

Naš broj: 221893 / DI03C4

Pravna stvar:

Stečajni vjerovnik:

Raniji stečajni  
vjerovnik:

kojim stečajni vjerovnik  
navodi i predlaže kako slijedi  
radi: ustupa tražbine

TRGOVAČKI SUD 8  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**  
**08-02-2019**

poštom — neposredno  
u primj. 115 priloga  
pristojba

Poslovni broj: 18 St-1112/2013 - 160

stečajni postupak nad stečajnim dužnikom „ORION GRUPA d.o.o. za  
trgovinu i građenje u stečaju“, Zagreb, Jaruščica 7a, OIB: 89775200621

B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367,  
zastupano po Tanji Miljanić Presečki, Zagreb, Buličeva 14, OIB:  
84880276529, kao članu uprave i Igoru Androševiću, Zagreb, Prečko 1/B,  
OIB: 12289123026 kao članu uprave, a oni po zaposlenicima s položenim  
pravosudnim ispitima, Luki Maroku dipl.iur., Radnička cesta 41, Zagreb,  
OIB: 11672479601 i Borni Balta, dipl.iur., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,  
OIB: 49824080773

HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb,  
OIB: 87064273078

## PODNEŠAK

2x, prilozi

I) B2 KAPITAL d.o.o. ovim putem obavještava sud i stečajnog upravitelja da je kao cesionar s društvom HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB: 87064273078 (ranije HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.), kao cedentom sklopio dana 21.06.2018. godine Izjavu o cesiji na kojoj su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje cedenta i cesionara ovjereni od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod brojem OV-14200/2018 dana 28.08.2018. godine i javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba, pod brojem OV-9500/2018 dana 03.09.2018. godine.

Dokaz: - Izjava o cesiji od dana 21.06.2018. godine, preslika u prilogu  
- prva stranica povijesnog izvotka iz sudskog registra za HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. iz koje je vidljiva promjena tvrtke društva s HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.



Predmetnom cesijom HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB: 87064273078 ustupilo je društvu B2 KAPITAL d.o.o. svoju nenamirenu novčanu tražbinu prema dužniku „ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju“, Zagreb, Jaruščica 7a, OIB: 89775200621, po Ugovoru o operativnom leasingu motornog vozila HR/1140383-S od dana 12.12.2006. godine.

Ustupom tražbina po navedenom Ugovoru, B2 KAPITAL d.o.o. je u odnosu na iste tražbine u skladu s čl. 146. Stečajnog zakona ušao u pravni položaj svog prednika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB: 87064273078 (ranije HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.).

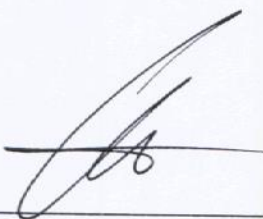
II) Imajući u vidu sve gore navedeno, stečajni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o.

### predlaže

da stečajni upravitelj i sud evidentiraju činjenicu ustupa tražbine s ranijeg stečajnog vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB: 87064273078 (ranije HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.) na B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 te u skladu s time isprave odgovarajuće tablice, odnosno da društvo B2 KAPITAL d.o.o. evidentira u tablici utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika, te da se sva buduća pismena vezana uz ovaj stečajni predmet ubuduće dostavljaju i stečajnom vjerovniku na adresu: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41.

III) B2 KAPITAL d.o.o. obavještava stečajnog upravitelja da transakcijski račun stečajnog vjerovnika glasi HR922500 0091101401685, poziv na broj 2218933-11126191-13004, model 11.

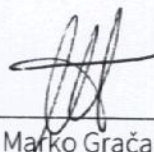
U Zagrebu, 31.01.2019. godine



Luka Marok, dipl.iur.

B2 KAPITAL d.o.o.,  
zastupano po:

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
Z A G R E B 1



Marko Gračanin, dipl.iur.



(1) HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., sa sjedištem na adresi u Zagrebu, Slavonska avenija 6a, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem 080148732, OIB: 87064273078 kao cedent („Cedent“), i

(1) HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. with registered seat at Zagreb, Slavonska avenija 6a, registered with Commercial court in Zagreb under registration number 080148732, (OIB) PIN: 87064273078 as assignor (the „Assignor“), and

(2) B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem na adresi u Zagrebu, Radnička cesta 41, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem 080859406, OIB: 57509775367, kao cesionar („Cesionar“)

(2) B2 KAPITAL d.o.o., with registered seat at Zagreb, Radnička cesta 41, registered with the Commercial court in Zagreb under registration number 080859406, (OIB) PIN: 57509775367, as assignee (the „Assignee“)

(Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“, a svaki kao „Stranka“)

(the Assignor and the Assignee together as „Parties“ and each as „Party“)

sklopili su dan 21.06.2018 godine sljedeći:

executed on 21 June 2018 the following:

## IZJAVA O CESIJI

(„Izjava“)

## ASSIGNMENT STATEMENT

(„Statement“)

Cedent i Cesionar, sklopili su dana 21.12.2016. Ugovor o kupoprodaji plasmana kojim Cedent prodaje, a Cesionar kupuje sva prava i koristi koja proizlaze iz plasmana odnosno potraživanja Cedenta temeljem Ugovora o kreditu, detalji kojih su navedeni u Prilogu 1 Ugovora o kupoprodaji plasmana.

2. Ugovorom o kupoprodaji plasmana Stranke su se obvezale dati ovu Izjavu radi što lakše provedbe i ostvarenja prava Cesionara temeljem Ugovora o kupoprodaji plasmana.

3. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da je Cedent ustupio Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima i koja proizlaze iz ugovora o kreditu i drugih dokumenata, detalji kojih su navedeni u Prilogu 1 ove Izjave („Potraživanja“), a Cesionar prihvatio takav ustup Potraživanja.

4. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz

1. The Assignor and the Assignee have executed on 21 December 2016 the Loan Receivables Sale and Purchase Agreement by which the Assignor sells and the Assignee buys all rights, title and interest in and to the loan receivables i.e. the Assignor's receivables arising from the loan agreements, details of which are listed in Annex 1 to the Loan Receivables Sale and Purchase Agreement.

2. Under the Loan Receivables Sale and Purchase Agreement the Parties are obliged to execute this Statement in order to enable easier execution and implementation of the Assignee's rights arising under the Loan Receivables Sale and Purchase Agreement.

3. The Parties hereby explicitly confirm and state that the Assignor assigned to the Assignee all of its rights, title and interest arising in connection with the loan agreements and other documents, details of which are listed in the Annex 1 to this Statement (the „Receivables“) and the Assignee accepted such assignment of the Receivables.

4. The Parties hereby explicitly confirm and state that all rights ancillary to the Receivables, such as

*Handwritten signature*



Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, zadužnice, mjenice, prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja (pod uvjetom da se mogu ili smiju ustupiti ili prenijeti).

5. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sve ovršne isprave u vezi Potraživanja, a koje su glasile na Cedenta, te da je Cesionar ovlašten pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava.

6. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice Zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranja, a kojima su osigurana Potraživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno.

7. Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 4. ove Izjave, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik umjesto Cedenta u Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku ili hipoteke upisane na zemljišnoknjižnim česticama, podaci o kojima su navedeni u Prilogu 1 ove Izjave.

8. Stranke će svoje potpise na ovoj Izjavi ovjeriti pred javnim bilježnikom. Troškove ovjere potpisa snosi Cesionar.

9. Za ovu Izjavu mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

10. Ova Izjava sklopljena je na hrvatskom i

mortgages, pledges, debentures, promissory notes, guarantees, interest and any other security instruments well as any other rights ancillary to the Receivables, and transferred to the Assignee (to the extent that the same are capable of being or permitted to be assigned or transferred).

5. The Parties hereby explicitly confirm and state that all enforceable deeds in Assignor's favor and which are related to the Receivables are transferred to the Assignee and the Assignee is entitled to initiate enforcement on basis of such deeds as well as it is entitled to enforce all other rights arising from such deeds.

6. The Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee to register as pledgee (or as any other secured creditor) instead of the Assignor with all registries, and especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court and Notarial Securities maintained by FINA and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc., in relation to pledges, fiduciary transfer of ownership, assignments for security purposes and any other ancillary rights and all other security instruments securing the Receivables. No further consent or approval of the Assignor shall be necessary for such amendment.

7. For avoidance of any doubt, by Article 4 of this Statement, the Assignor hereby explicitly allows and authorizes, among others, the Assignee to register as mortgagee instead of the Assignor with the Land Registry of the competent Municipality Court in relation to mortgage(s) registered over land plots details of which are listed in Annex 1 to this Statement.

8. The Parties shall certify their signatures on this Statement in front of the notary public. The certification costs shall be paid by the Assignee.

9. This Statement is governed by Croatian law and shall be construed in accordance with Croatian law.

10. This Statement is executed in Croatian and English.

tes, e  
as m  
are  
me  
or

ate  
ich  
be  
te

21.06.2011

sto/Place  
reb

INT/ASSIGN

nović,

ik Uprav

prije,



not engleskom jeziku. U slučaju razlike između verzija  
 mjerodavna je hrvatska verzija.

English language. In case of discrepancies, the Croatian  
 version shall apply.

Datum/Date:  
 06.2018.

Datum/Date:  
 21.06.2018.

Mjesto/Place:  
 Zagreb

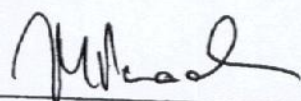
Mjesto/Place:  
 Zagreb

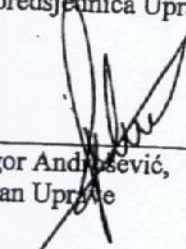
AGENT/ASSIGNOR

CESIONAR/ ASSIGNEE

Dujmović,  
 predsjednik Uprave

HETA Asset Resolution  
 Hrvatska d.o.o.  
 ZAGREB  
 16

  
 Tanja Miljanić Presečki,  
 predsjednica Uprave

  
 Igor Andrešević,  
 član Uprave

B2 KAPITAL  
 d.o.o.  
 ZAGREB 1





Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

**IVAN DUJMOVIĆ**, OIB 41817474907, ZAGREB, DOMAŠINEČKA ULICA 4, kao  
predsjednik uprave HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., MBS 080148732, OIB  
87064273078, Zagreb, Slavonska avenija 6a, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.  
113877619 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski  
registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-289/16.

**SUZANA ŠKORIJA**, OIB 22724041223, ZAGREB, HERMANOVA ULICA 24 A, kao  
prokurist HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., MBS 080148732, OIB 87064273078,  
Zagreb, Slavonska avenija 6a, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112824341 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-697/14-1..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-14200/2018  
Zagreb, 28.08.2018.



Za javnog bilježnika  
Za javnog bilježnika  
Javni bilježnik: predsjednik,  
Vesna Pučar Lea Globočnik









Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,  
potvrđujem da je istinit:

**TANJA MELJANIĆ PRESEČKI**, OIB 84880276529, ZAGREB, GRAD ZAGREB,  
**BULIČEVA 14**, kao predsjednik uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB  
**57509775367**, Zagreb, Radnička cesta 41, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.  
111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan

**IGOR ANDROŠEVIĆ**, OIB 12289123026, ZAGREB, GRAD ZAGREB, **PREČKO 1 B**, kao  
član uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička  
cesta 41, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112394931 PU Zagrebačka,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji  
dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9500/2018  
Zagreb, 03.09.2018.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
**Ivana Baburić Katalinić**

Javni bilježnik  
**ZORKA ČAVAJDA**





Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Izjava o cesiji - ovjerena pod brojem OV-9500/2018 dana 03.09.2018. i po javnom bilježniku  
Vesni Pučar iz Zagreba dana 28.08.2018. god. pod brojem OV-14200/2018 s priložima**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 59 stranica i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev  
stranke: **LEO LENIĆ, OIB 98478989065, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ČALOGOVIĆEVA  
ULICA 1.** Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku-s,  
izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 182,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 7,50 kn.

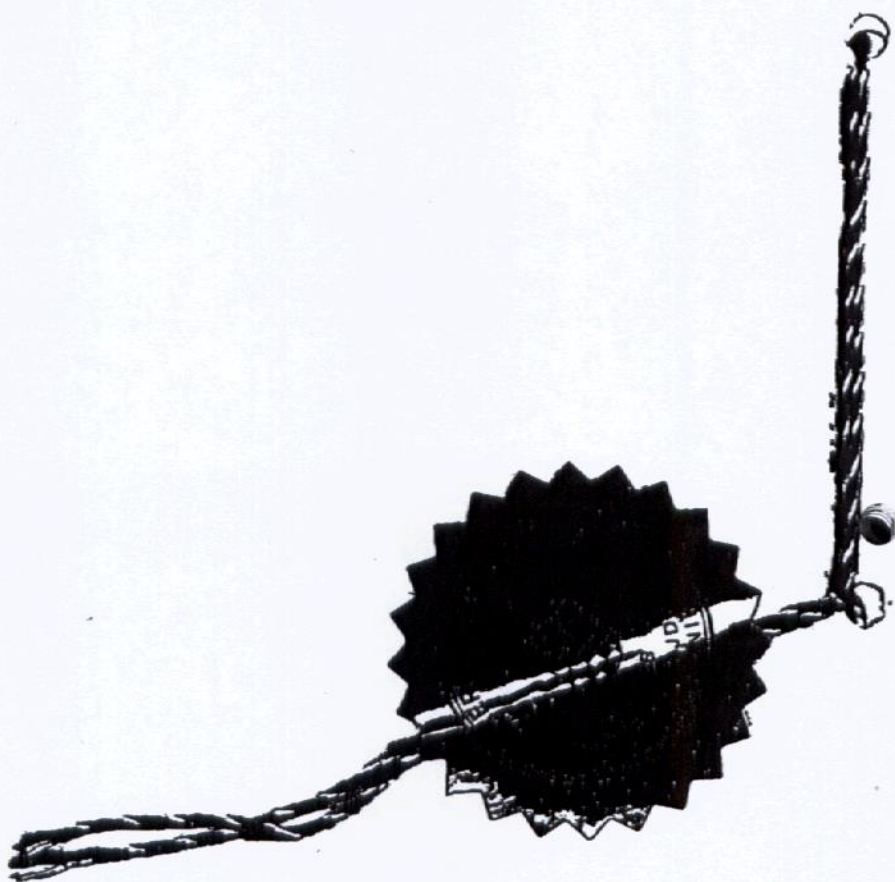
**Broj: OV-9508/2018**  
Zagreb, 03.09.2018.

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA**  
**JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK**  
**Ivana Baburić Katalinić**

Javni bilježnik  
**ZORKA ČAVAJDA**









## POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## MBS:

080148732

## OIB:

87064273078

## TVRTKA:

- 1# HYPO-LEASING KROATIEN, društvo za financiranje, d.o.o.  
 302 HETA Asset Resolution Hrvatska, društvo za financiranje d.o.o.

- 1# HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.  
 302 HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.

## SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)  
 Bogovićeve 1/b  
 2# Zagreb (Grad Zagreb)  
 Koturaška Cesta 47  
 6# Zagreb (Grad Zagreb)  
 Koranska 16  
 309 Zagreb (Grad Zagreb)  
 Slavonska avenija 6/a

## PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

## PREDMET POSLOVANJA:

- 1# 65.23 - Ostalo financijsko posredovanje, d. n.  
 106# 65.23 - Ostalo financijsko posredovanje, d. n.  
 1# 71.10 - Iznajmljivanje automobila  
 106# 71.10 - Iznajmljivanje automobila  
 1# 71.33 - Iznajm. ured. strojeva i opr., uklj. računala  
 106# 71.33 - Iznajm. ured. strojeva i opr., uklj. računala  
 1# 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.  
 106# 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.  
 1# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim  
 trgovine motornim vozilima i motociklima  
 32# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim  
 trgovine motornim vozilima i motociklima  
 9# 70.20 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina  
 79# 70.20 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina  
 17# 71.22 - Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava  
 106# 71.22 - Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava  
 32# \* - kupnja i prodaja roba, obavljanje posredovanja na  
 domaćem i inozemnom tržištu  
 106# \* - kupnja i prodaja roba, obavljanje posredovanja na  
 domaćem i inozemnom tržištu  
 76# \* - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom  
 106# \* - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom  
 79# \* - Poslovanje nekretninama  
 106# \* - Poslovanje nekretninama  
 79# \* - Pružanje usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom,  
 kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima  
 turizma